

DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 12 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001070515 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001070515003 Ēkas kadastra apzīmējums

12 k-1 10 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 12 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070515003, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070043 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13700. Dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi.

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

▭ Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 12 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3320 kv.m. Apbūves intensitāte 120% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 59% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001070515 daļa, ~ 3170 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 12 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070515 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3867.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001070712, platība ~ 150 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 12 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 107.grupas grunts b/n daļa (pēc 1939.g. Rīgas apr. Mārupes pag. kadastrālās uzmērīšanas plāna 39D-3-III (M 1:2500) Rīgas valstspilsētas zeme). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-73-iz.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

